



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Ontwikkeling zonne-energiecentrale
Bevédèreberg
BEHANDELD DOOR
PHM (Peter) Rompelberg

DATUM
15 november 2016
Verz. 18-11-2016
TELEFOONNUMMER
043 350 4421

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2016-36866

E-MAILADRES
peter.rompelberg@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Met deze brief informeer ik u over de stand van zaken van de Duurzame EnergieCentrale Limburg (DECL) en zal ik nader ingaan op de meest recente ontwikkeling(en) voor wat betreft de zonne-energiecentrale Belvédèreberg.

Algemeen

In mei 2016 heeft de provincie Limburg bij besluit van GS, de overeenkomsten met Imtech beëindigd. Daarmee is het project voor wat betreft de provincie Limburg afgesloten. De gemeente Maastricht heeft aan Imtech twee omgevingsvergunningen verleend. Eén voor de bouw van een biomassacentrale (april 2012) in Bosscherveld en één voor de zonneweide op de Belvédèreberg (december 2014). Voor de biomassacentrale is door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) een positieve Stimulering Duurzame Energieproductie (SDE+) beschikking afgegeven. Voor de zonneweide is er een SDE+ subsidie aangevraagd, maar niet toegewezen vanwege uitputting van het budget. In augustus 2015 heeft de rechtbank van Rotterdam het faillissement van Imtech uitgesproken en is de boedel van Imtech overgegaan naar de curator. Daarmee is de curator rechtverkrijgende geworden van de omgevingsvergunningen en zal hij voor de uitvoering van de Faillissementswet trachten de omgevingsvergunningen te vermarkten, zodat aan de eisen van de schuldeisers kan worden voldaan. Zolang uitvoering wordt gegeven aan de Faillissementswet kan dit proces door de curator lange tijd in stand worden gehouden. Tot op de dag van vandaag hebben ons geen signalen bereikt dat de curator in overleg is met geïnteresseerde marktpartijen voor een gehele of gedeeltelijke overname van de omgevingsvergunningen.

Zonne-energiecentrale Belvédèreberg

In de tussenliggende periode hebben zich wel diverse partijen bij de gemeente en bij Nazorg Limburg B.V. gemeld en interesse getoond voor een doorstart van de zonne-energiecentrale Belvédèreberg. Alle marktpartijen geven aan dat het beschikken over een geldige omgevingsvergunning en SDE+ toekenning voorwaarden zijn voor het al dan niet doorgaan van het project. Uit de gesprekken die wij met marktpartijen hebben gehad blijkt dat het voor Nazorg Limburg B.V. en de gemeente moeilijk te beoordelen is welke partij het meest geschikt is voor de doorstart van de zonne-energiecentrale.

Redenen hiervoor zijn dat de zonne-energiecentrale op verschillende manieren kan worden gerealiseerd, wij de aangeleverde gegevens vaak niet kunnen beoordelen op volledigheid en



DATUM
15 november 2016

betrouwbaarheid en omdat we geen inzage krijgen in de volledige business case van de ontwikkelaar en de daaraan ten grondslag liggende keuzes.

Deze constatering, de wens van alle partijen om het project in Maastricht te realiseren en tegemoet te komen aan de motie van april 2012, heeft ons in overleg met Nazorg Limburg B.V. doen besluiten om de gesprekken met de marktpartijen te beëindigen en een (openbare)aanbestedingsprocedure te starten voor de keuze van de beste ontwikkelaar van de zonne-energiecentrale. De aanbestedingsprocedure zal door Nazorg Limburg B.V. als aanbestedende dienst worden uitgevoerd.

Nazorg Limburg B.V., de grondeigenaar, heeft bij de curator een bod uitgebracht voor het overschrijven van de omgevingsvergunning op naam van Nazorg Limburg B.V. De privaatrechtelijke 'overeenkomst' tussen Nazorg Limburg B.V. en Imtech over het gebruik van de gronden is per 7 november jl. door Nazorg Limburg B.V. opgezegd. Van de curator hebben wij (nog) geen bericht ontvangen of de rechter-commissaris instemt met het bod. Met de start van de aanbestedingsprocedure en de selectie van de investeerder/ontwikkelaar/exploitant wordt ook voldaan aan de motie van het CDA, PVM, Stadsbelangen Maastricht, CVP en LPM van 24 april 2012 waarin u het college oproept alles in het werk te stellen om andere vormen van duurzame energie te onderzoeken opdat de gezamenlijke doelstelling Maastricht Klimaatneutraal 2030 wordt bereikt.

Communicatie

Het bestemmingsplan is definitief vastgesteld in 2013 en de omgevingsvergunning is verleend in december 2014. Voorafgaand aan de aanbesteding zullen Nazorg BV en de gemeente en alle betrokken partijen overleggen over de te voeren communicatie naar de omgeving. Nazorg B.V. is verantwoordelijk voor de communicatie met stakeholders en omgeving. Uiteraard wel in samenspraak en goed overleg met de gemeente.

Na afloop van de aanbestedingsprocedure, selectie van de partij en contractfase (o.a. realisatieovereenkomst) ligt de verantwoordelijkheid voor communicatie bij de winnende partij samen met Nazorg B.V. De gemeente wordt door deze partijen betrokken in de communicatie.

Biomassacentrale Bosscherveld

Ook voor de biomassacentrale geldt dat de curator in de uitvoering van de Faillissementswet de omgevingsvergunning tracht te vermarkten. Daarbij komt dat vanwege een wetswijziging de Provincie Limburg/RUD aangemerkt wordt als bevoegd gezag voor de biomassacentrale. Net als bij de zonne-energiecentrale is ons niet bekend of geïnteresseerde marktpartijen zich bij de curator hebben gemeld voor de overname van de omgevingsvergunning van de biomassacentrale. Zodra hierover meer bekend is of marktpartijen zich bij de gemeente melden zullen de gesprekken over de levering van warmte/stoom aan derden worden opgestart.



DATUM
15 november 2016

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gerdo van Grootheest,
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen, Natuur en Milieu